MALIR DEVELOPMENT AUTHORITY • GOVT OF SINDH •

Malir Development Authority

ملیر ترقیاتی ادارو

ذاتی گھر۔ آپ کا حق

MDA HOMES

سنگل اسٹوری بنگلے

صرف 4,937,000/= روپے

آسان اقساط میں علاوہ قرضہ

کراچی کے تعمیراتی افق پر نیا سنگ میل

پرآسائش طرز رہائش عوام کی آسان دسترس میں

80، 100، 120 اور 200 گز کے سنگل اسٹوری اور ون یونٹ بنگلوز

- نیو ملیر ہاؤسنگ پروجیکٹ ایم ڈی اے اسکیم-1، لنک روڈ، کراچی
- تیسر ٹاؤن اسکیم 45 ناردرن بائی پاس، کراچی

ادارہ ترقیات ملیر

کراچی میں جن ترقیاتی اداروں نے جدید رجحانات کی حامل عظیم ہاؤسنگ اسکیمز متعارف کرائی ہیں ان میں ملیر ڈیولپمنٹ اتھارٹی ۔(ایم ڈی اے) کو ایک امتیازی مقام حاصل ہے۔گزشتہ تین دہائیوں سے کراچی میں ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ کی پیش رفت جاری رہی ہے اس پیش رفت میں ایم ڈی اے نے ایک اہم اور کلیدی کردار ادا کیا ہے جس کا ثبوت ایم ڈی اے کی انتہائی شاندار اور کامیاب ہاؤسنگ اسکیمز مثلاً ملیر ہاؤسنگ پروجیکٹ ۔ایم ڈی اے اسکیم نمبر 1 و تیسر ٹاؤن اسکیم 45 اور اطراف کے دیگر پروجیکٹس ہیں۔اسی کارکردگی کے پیش نظر کراچی کے ہاؤسنگ ڈیولپمنٹ سیکٹر میں ایم ڈی اے کو ایک ممتاز مقام اور خصوصی اعتبار حاصل ہے جو وقت کے ساتھ ایک درخشاں روایت کی صورت اختیار کر چکا ہے۔یہی وجہ ہے کہ ایم ڈی اے کی جانب سے جب بھی کوئی نئی اسکیم پیش کی جاتی ہے اسے عوام کی بھرپور پذیرائی حاصل ہوتی ہے۔

صوبائی وزیر بلدیات کا پیغام

عوام کو بہترین رہائشی سہولیات کی فراہمی موجودہ حکومت کی اولین ترجیحات میں شامل ہے۔ جسکے لئے حکومت سندھ اپنے تمام تر وسائل کو بروئے کار لاتے ہوئے مختلف ترقیاتی کاموں کو تیز رفتاری سے مکمل کر رہی ہے۔

ملیر ڈویلپمنٹ اتھارٹی کی جانب سے متعارف کرائے جانے والے پروجیکٹ ایم ڈی اے ہومز میں شاندار لوکیشن بہترین سہولیات اور ٹاؤن پلاننگ کے اعلیٰ معیار کے باوجود رہائشی یونٹس کی قیمتیں دوسرے پروجیکٹس کے مقابلے میں نہایت مناسب رکھی گئی ہیں۔ مہنگائی کے اس دور میں ان قیمتوں میں معیاری رہائش کی فراہمی حکومت سندھ کی جانب سے کسی تحفے سے کم نہیں میں یہ بات پورے وثوق سے کہہ سکتا ہوں کہ شہری آلودگی سے پاک پرسکون اور پرفضا ماحول میں واقع ایم ڈی اے ہومز اپنی تکمیل کے بعد ایک مثالی رہائشی پروجیکٹ کے طور پر پہچانا جائے گا۔ جہاں عہد جدید کے تقاضوں سے ہم آہنگ طرز حیات لوگوں کے لئے سکون اور اطمینان باعث ہوگا۔

ڈائریکٹر جنرل ایم ڈی اے کا پیغام

ملیر ڈیولپمنٹ اتھارٹی کے نئے پروجیکٹ ایم ڈی اے ہومز کا آغاز ہمارے لیے بے حد فخر اور باعث اطمینان ہے۔ایم ڈی اے ہومز میں سندھ حکومت کے وعدے کے مطابق متوسط طبقے کو مناسب قیمت میں بہترین رہائشی سہولتیں فراہم کرے گا اور رہائشی یونٹس کی قیمتیں عام آدمی کی قوتِ خرید کو پیش نظر رکھتے ہوئے مقرر کی گئی ہیں۔

ہم نے پروجیکٹ کی منصوبہ بندی کرتے ہوئے اس بات کا خاص خیال رکھا ہے کہ 120,100,80 اور 200 مربع گز کی رہائش میں وسیع تر سہولتیں فراہم کی جائیں تاکہ زیادہ سے زیادہ لوگ اس پروجیکٹ سے فائدہ اٹھاتے ہوئے دورِ جدید کے تقاضوں سے ہم آہنگ پُر آسائش طرزِ رہائش اپنا سکیں۔

ایم ڈی اے ہومز میں تین باتوں کو اولین اہمیت دی گئی ہے۔

- ★ آبادی سے متصل اچّھی لوکیشن اور گیٹیڈ کمیونٹی۔
- ★ معیاری پلاننگ و تعمیر اور پروجیکٹ کی بروقت ڈلیوری
- ★ سیکیورٹی، سہولیات اور پروجیکٹ کی مینٹی نینس پر بھرپور توجہ جائے گی۔

مزید سہولیات:

مسجد، پارک، کمیونٹی شاپ، کمیونٹی سینٹر و پرائمری اسکول۔

ذاتی گھر۔ آپ کا حق

MDA HOMES

کراچی میں جائیداد کی بڑھتی ہوئی قیمتوں اور رہائشی زمین کی عدم دستیابی نے متوسط آمدنی والے افراد کے لئے جدید اور پر آسائش طرز رہائش کا حصول دشوار بنا دیا ہے۔

موجودہ دور کے تقاضوں اور عوام کی ضرورت کے پیش نظر ایم ڈی اے کی جانب سے جدید طرز رہائش سے ہم آہنگ رہائشی مکانات تعمیر کیے جا رہے ہیں۔ ایم ڈی اے ہومز میں سندھ حکومت کے وعدے کے مطابق متوسط طبقے کو مناسب قیمت میں جدید رہائشی سہولتیں فراہم کرنے پر خصوصی توجہ دی گئی ہے اور رہائشی مکانات کی قیمتیں متوسط طبقے کی آمدنی کو پیش نظر رکھتے ہوئے مقرر کی گئی ہیں، تاکہ متوسط طبقہ بھی اپنے اور اپنی آئندہ نسلوں کے لئے ذاتی مکان حاصل کر سکے۔

ایم ڈی اے ہومز شہر کے ساتھ آباد علاقے میں تمام جدید رہائشی اور بنیادی سہولیات کے درمیان مندرجہ ذیل شاندار لوکیشنز پر تعمیر کیے جا رہے ہیں۔

- نیو ملیر ہاؤسنگ پروجیکٹ نیشنل ہائی وے لنک روڈ سیکٹر **18** میں 100 اور 200 گز کے رہائشی مکانات
- تیسر ٹاؤن اسکیم **45** میں سیکٹر **B-6، 85** اور **12** میں 80 اور 120 گز کے رہائشی مکانات

بیش قیمت لوکیشن

کراچی جیسے میگا سٹی میں کسی بھی ہاؤسنگ پروجیکٹ کی قدر و قیمت کا اولین پیمانہ اس کی لوکیشن ہے۔ ایم ڈی اے کی جانب سے پلاننگ اور کنسٹرکشن کے اعلیٰ معیار کی ضمانت کے ساتھ ایم ڈی اے ہومز کی بیش قیمت لوکیشن پروجیکٹ کی رئیل ویلیو کا تعین کرتی ہے جو کہ یقیناً بہت بلند ہے۔ تمام شہری اور بنیادی ضروریات، آباد علاقے اور 24 گھنٹے آمدورفت کے ذرائع کی فراہمی نے ایم ڈی اے ہومز کی لوکیشن کو اور بھی پرکشش بنا دیا ہے۔ تمام جدید رہائشی سہولیات کے درمیان پُر آسائش طرز زندگی کے خواہش مند افراد کے لیے ایم ڈی ہومز یقیناً بہترین انتخاب ہیں۔

نیوملیر ہاؤسنگ پروجیکٹ، ایم ڈی اے اسکیم-1

نیوملیر ہاوسنگ پروجیکٹ، ایم ڈی اے اسکیم۔1 نیشنل ہائی وے ولنک روڈ کے سنگم پرایجوکیشن سٹی سرسبز وشاداب آبادعلاقے میں وسیع رقبہ پرپھیلی ایک جدیداور باوقار رہائشی اسکیم ہے۔ جہاں تقریباً تمام شہری اور بنیادی سہولتیں پہلے سے ہی موجود ہیں۔لنک روڈ پراسٹیل ٹاؤن اور گلشن حدید کے نزدیک نیوملیر ہاؤسنگ پروجیکٹ کے سب سے بہترین سیکٹر18 میں100 اور200 گز کے ایم ڈی اے ہومز اس پورے علاقے کی انتہائی بیش قیمت لوکیشن پر واقع ہیں۔

- قریب میں شاہ لطیف ٹاؤن، معروف کمپیوٹرانسٹیوٹ اور دیگر تعلیمی ادارے
- قائدآباد سے 5 منٹ اور جناح ٹرمینل سے 15 منٹ کی مسافت پر
- نیشنل ہائی وے کی وجہ سے 24 گھنٹے ٹرانسپورٹ کی فراہمی
- اسٹیل ٹاؤن، گلشن حدید، پورٹ قاسم، ایکسپورٹ پروسسنگ زون کے نزدیک
- نیشنل ہائی وے لنک روڈ سےM-9 موٹروے حیدرآباد اوراپ کنٹری تک آسان رسائی

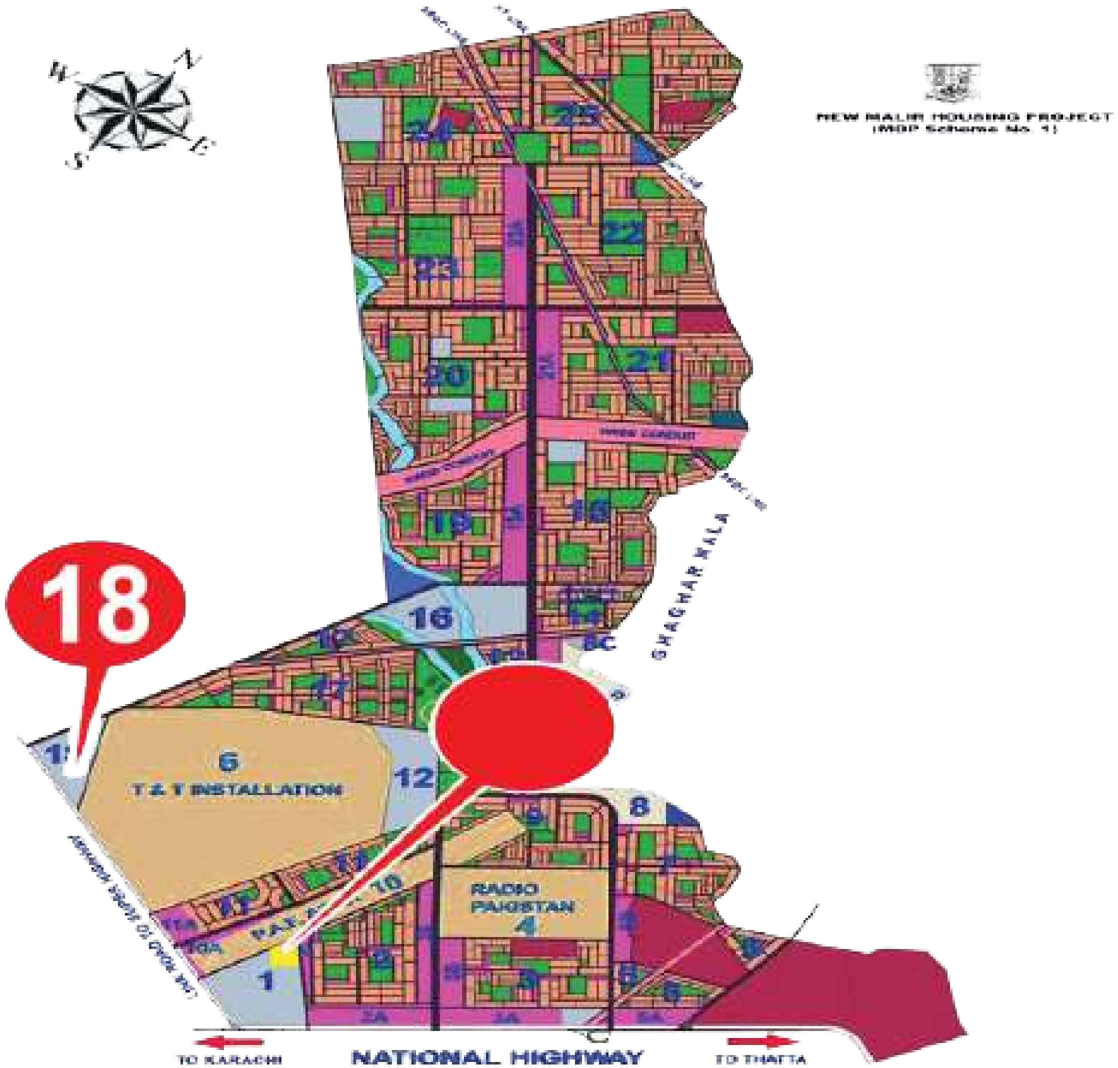
جناح ٹرمینل

اسٹیل ٹاؤن

فاسٹ یونیورسٹی

MDA HOMES

SECTOR-18, NEW MALIR HOUSING PROJECT



نیو ملیر ہاؤسنگ پروجیکٹ

100 گز کے ون یونٹ

100 گز کے سنگل اسٹوری

MALIR DEVELOPMENT AUTHORITY • GOVT OF SINDH

نیو ملیر ہاؤسنگ پروجیکٹ

200 گز کے سنگل اسٹوری

200 گز کے ون یونٹ

تیسر ٹاؤن اسکیم 45

تیسر ٹاؤن کراچی نادرن بائی پاس، گلشن معمار و گارڈن سٹی سے متصل واقع ہے۔ جسکے سیکٹر 6B، 12 و 85 میں 80 اور 120 گز کے رہائشی پلاٹس پر ایم ڈی اے ہومز بنایا جارہا ہے۔ یہ اس اسکیم کی انتہائی بیش قیمت لوکیشن پر واقع ہیں۔

- کراچی نادرن بائی پاس ٹول پلازہ کے ساتھ
- ڈریم ورلڈ اور دیگر معیاری تفریحات سے متصل
- نادرن بائی پاس سے سپر ہائی وے تک آسان رسائی
- ہائی وے پر موجود مشہور معرف ریسٹورنٹ کے قریب
- اطراف میں معیاری ہاؤسنگ اسکیمز کے ساتھ تمام شہری سہولیات موجود
- نادرن بائی پاس ہائی وے کے ذریعے کراچی پورٹ سے موٹر وے تک رسائی
- گلشن معمار اور گارڈن سٹی سے متصل
- بحریہ ٹاؤن سے تقریباً 10 کلومیٹر اور DHA سٹی سے 25 کلومیٹر پہلے

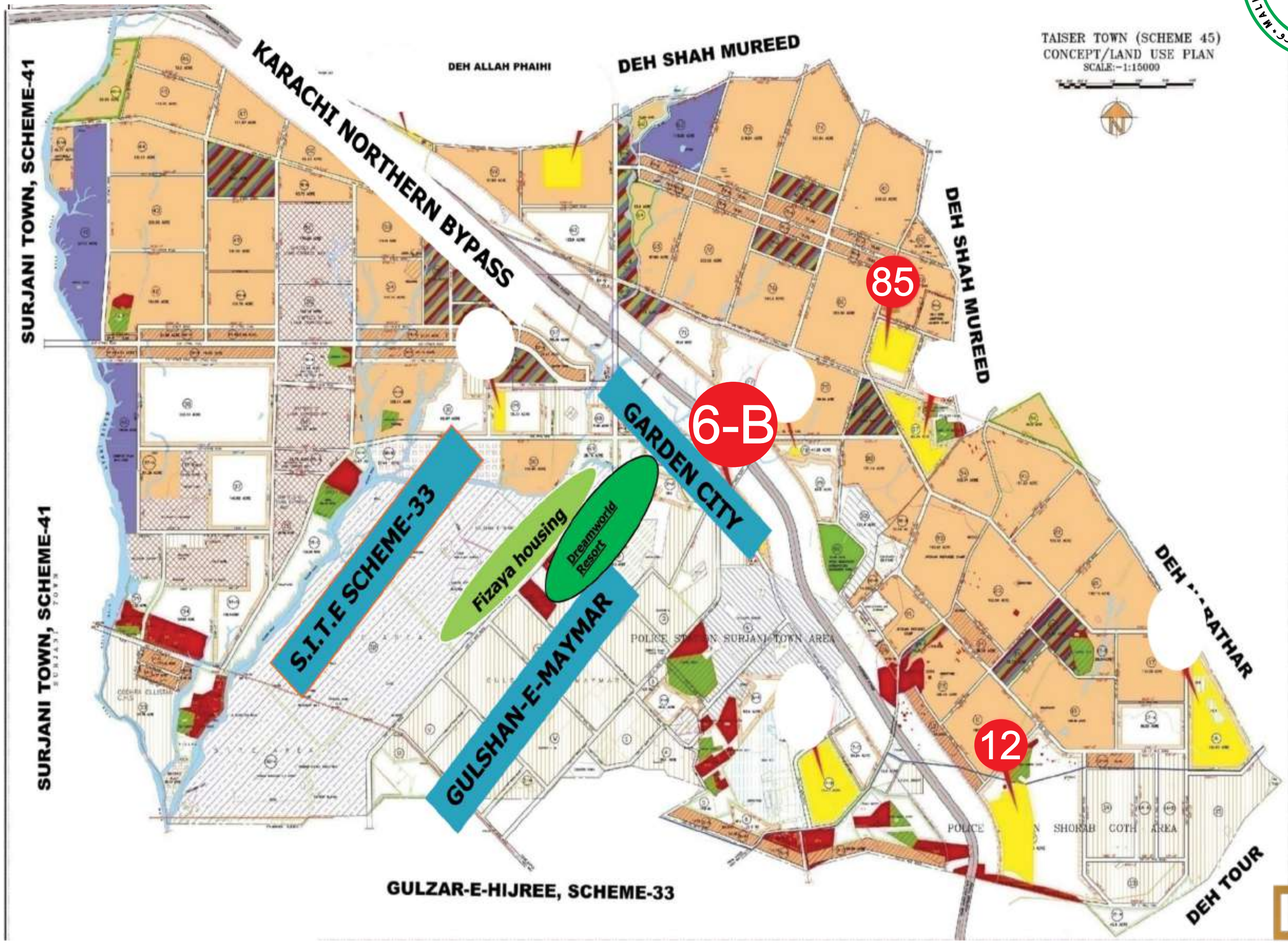
نادرن بائی پاس

گلشن معمار

ڈریم ورلڈ ریزوٹ

MDA HOMES

SECTOR-6-B, 12&85 TAISER TOWN SCHEME 45



تیسر ٹاؤن اسکیم 45

80 گز کے ون یونٹ

80 گز کے سنگل اسٹوری

تیسر ٹاؤن اسکیم 45

120 گز کے سنگل اسٹوری

120 گز کے ون یونٹ

سہولیات

ایم ڈی اے ہومز کو ہر لحاظ سے جدید طرز رہائش سے ہم آہنگ بنانے کے لئے دور جدید کی تمام تر سہولیات کی فراہمی کو یقینی بنایا گیا۔ یہاں رہائش پذیر فیملیز کو اپنی تمام روزمرہ ضروریات کو پورا کرنے کے لئے کہیں اور جانے کی زحمت نہیں کرنا پڑے گی ایم ڈی اے ہومز میں خصوصی توجہ دی گئی ہے کہ ہر سہولت یعنی مسجد، کمیونٹی سینٹر، پارک و پلے گراؤنڈ، پرائمری اسکول، کمیونٹی شاپس، واک ویز، پختہ سڑکیں، شجر کاری، دلکش لینڈ اسکیپنگ پروجیکٹ کے ہر سیکٹر میں موجود۔

مسجد

پرائمری اسکول

کمیونٹی سینٹر

پارک

پختہ سڑکیں

کمیونٹی شاپس

امتیازی خصوصیات

- پروجیکٹس باونڈری وال کے اندر مکمل گیٹڈ کمیونٹی
- معیاری شہری سہولتوں سے آراستہ
- کئی ایکڑز پر مشتمل بین الاقوامی معیار کے مجوزہ ایمیوزمنیٹ پارک کا منصوبہ
- اطراف کی ہاؤسنگ اسکیمز کے مقابلے میں بہت کم قیمت
- آپ کی دی ہوئی رقم ایسکرو اکاؤنٹ کی ضمانت کے ساتھ صرف پروجیکٹ کی تکمیل میں استعمال ہوگی۔
- لون کی بھی سہولت
- پروجیکٹ کی تکمیل پانچ سال کے عرصے میں ہوگی۔

آرکیٹکچر اینڈ اسٹرکچر خصوصیات

- زلزلہ پروف آر سی سی فریم اسٹرکچر
- ہر یونٹ کی اپنی پرائیویسی
- روشن اور ہوادار کمرے
- بیڈرومز بمعہ ماربل فلورنگ
- گلیزڈ ٹائیلڈ سے آراستہ باتھ رومز
- ٹھنڈے اور گرم پانی لائینیں
- اعلیٰ معیار کی سینٹری فٹینگز
- مضبوط اسٹرکچر کی بدولت اوپری منزل کی تعمیر کی سہولت
- اسٹینڈرڈ المونیم کھڑکیاں
- جی آئی شیٹ کی چوکھٹیں
- سیمی سولڈ فلش ڈورز
- معیاری کچن کی گنجائش

بکنگ کا طریقہ کار

ایم ڈی اے ہومز میں رہائشی بنگلوز کی بکنگ کیلیئے درخواست فارم بینکوں کی نامزد برانچوں میں دستیاب ہیں۔ اور ایم ڈی اے کی ویب سائٹس سے بھی ڈاؤن لوڈ کیئے جا سکتے ہیں۔
فارم میں دی گئی ہدایت کے مطابق ضروری معلومات کا اندراج کریں۔ اور اپنے مطلوبہ رہائشی بنگلوز کی بکنگ کا پے آرڈر درخواست فارم کے ساتھ منسلک کریں اور مقررہ تاریخ سے پہلے نامزد بینکوں میں جمع کروائیں۔ کیش ادائیگی اور چیک کسی بھی صورت میں قابل قبول نہیں ہوگی۔

بکنگ کی رقم کی واپسی کا طریقہ کار

قرعہ اندازی میں کامیاب نہ ہونے والے درخواست دہندگان کی رقم قرعہ اندازی کے بعد مقررہ بینک پروسیسنگ چارجز منہا کر کے واپس کریں گے۔

کمپیوٹرائزڈ قرعہ اندازی

بنگلوز کی بکنگ پہلے آیئے پہلے پایئے کی بنیاد پر ہوگی۔ پروجیکٹ کے لئے مختص کئے گئے بنگلوز کی تعداد سے زائد درخواستیں موصول ہونے کی صورت میں کمپیوٹرائز قرعہ اندازی کی جائے گی۔ کامیاب درخواست دہندگان کی فہرست MDA کی ویب سائٹ پر اپ لوڈ کردی جائے گی۔

نامزد بینک

درجہ ذیل بینکوں کی نامزد برانچوں میں بکنگ فارم جمع کرائے جا سکتے ہیں

MCB

Bank Alfalah

HABIB METROPOLITAN BANK

UBL
where you come first

PAYMENT SCHEDULE

CASH-CUM-LOAN INSTALMENTS BASIS

S.NO	MODE OF PAYMENT	TAISER TOWN, SCHEME-45				NEW MALIR HOUSING PROJECT, MDA SCHEME-1			
		80 SQ YDS		120 SQ YDS		100 SQ YDS		200 SQ YDS	
		Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit
1	BOOKING	80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000	175,000
2	BALLOT	80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000	175,000
3	ALLOCATION	80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000	175,000
4	CONFIRMATION	80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000	175,000
5	START OF WORK	80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000	175,000
6	***Sub Total***	**400,000**	**500,000**	**625,000**	**700,000**	**450,000**	**550,000**	**775,000**	**875,000**
7	MONTHLY (48-months)	**3,360,000**	**4,320,000**	**4,800,000**	**6,000,000**	**4,080,000**	**5,760,000**	**7,200,000**	**10,080,000**
8		(48 x 70000)	(48 x 90000)	(48 x 100000)	(48 x 125000)	(48 x 85000)	(48 x 120000)	(48 x 150000)	(48 x 210000)
9	QUARTELY (12-Instalments)	**960,000**	**1,200,000**	**1,200,000**	**1,440,000**	**1,140,000**	**1,320,000**	**1,800,000**	**2,400,000**
10		(12 x 80000)	(12 x 100000)	(12 x 100000)	(12 x 120000)	(12 x 95000)	(12 x 110000)	(12 x 150000)	(12 x 200000)
11	PHYSICAL POSSESSION	**217,000**	**261,000**	**474,000**	**693,000**	**225,500**	**310,500**	**566,500**	**784,000**
12	*Cash Component (48-months)*	**4,937,000**	**6,281,000**	**7,099,000**	**8,833,000**	**5,895,500**	**7,940,500**	**10,341,500**	**14,139,000**
13	*Loan Component (06-months)*	**2,163,000**	**3,339,000**	**3,101,000**	**4,627,000**	**2,544,500**	**4,329,500**	**4,028,500**	**7,371,000**
14	***Total Cost/Unit***	**7,100,000**	**9,620,000**	**10,200,000**	**13,460,000**	**8,440,000**	**12,270,000**	**14,370,000**	**21,510,000**

CASH INSTALMENTS BASIS

S.NO	MODE OF PAYMENT	TAISER TOWN, SCHEME-45				NEW MALIR HOUSING PROJECT, MDA SCHEME-1			
		80 SQ YDS		120 SQ YDS		100 SQ YDS		200 SQ YDS	
		Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit
1	BOOKING	85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000	180,000
2	BALLOT	85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000	180,000
3	ALLOCATION	85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000	180,000
4	CONFIRMATION	85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000	180,000
5	START OF WORK	85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000	180,000
6	***Sub Total***	**425,000**	**525,000**	**650,000**	**725,000**	**475,000**	**575,000**	**800,000**	**900,000**
7	MONTHLY (54-months)	**4,050,000**	**4,860,000**	**5,940,000**	**6,750,000**	**4,590,000**	**6,480,000**	**8,100,000**	**14,310,000**
8		(54 x 75000)	(54 x 90000)	(54 x 110000)	(54 x 125000)	(54 x 85000)	(54 x 120000)	(54 x 150000)	(54 x 265000)
9	QUARTELY (15-Instalments)	**2,100,000**	**2,700,000**	**2,400,000**	**3,375,000**	**2,250,000**	**3,000,000**	**3,525,000**	**3,750,000**
10		(15 x 140000)	(15 x 180000)	(15 x 160000)	(15 x 225000)	(15 x 150000)	(15 x 200000)	(15 x 235000)	(15 x 250000)
11	PHYSICAL POSSESSION	**525,000**	**1,535,000**	**1,210,000**	**2,610,000**	**1,125,000**	**2,215,000**	**1,945,000**	**2,550,000**
12	***Grand Total***	**7,100,000**	**9,620,000**	**10,200,000**	**13,460,000**	**8,440,000**	**12,270,000**	**14,370,000**	**21,510,000**

ادارہ ترقیات ملیر

(حکومت سندھ)

فون: 0333-2399968
0310-6044345
0309-1028014

www.mda.gos.pk
info@mda.gos.pk