ذاتي گھر: توهان جو حق

MDA HOMES

سنگل اسٽوري بنگلہ

صرف 4,937,000/= روپيہ

آسان قسطن ۾ قرض کان علاوه

ڪراچي جي تعميري افق تي نئون سنگ ميل

عوام جي پهچ ۾ عيش و آرام طرز رهائش

80، 100، 120، ۽ 200 مربع گز جا سنگل اسٽوري ۽ ون يونٽ بنگلا

● نيو ملير هاؤسنگ پروجيڪٽ، ايم ڊي اي اسڪيم - 1، لنڪ روڊ، ڪراچي ● تيسر ٽائون اسڪيم 45، ناردرن بائي پاس، ڪراچي

ادارو ترقيات ملير

ڪراچيءَ ۾ جن ترقياتي ادارن جديد رجحانن واريون عظيم هائوسنگ اسڪيمون متعارف ڪرايون آهن، انهن ۾ ملير ڊولپمينٽ اٿارٽي (ايم ڊي اي) کي هڪ نمايان مقام حاصل آهي. گذريل ٽن ڏهاڪن کان ڪراچيءَ ۾ هائوسنگ ڊولپمينٽ جي اڳيرائي جاري آهي، ۽ ان اڳيرائي ۾ ايم ڊي اي هڪ اهم ۽ مرڪزي ڪردار ادا ڪيو آهي، جنهن جو ثبوت ايم ڊي اي جون انتهائي شاندار ۽ ڪامياب هائوسنگ اسڪيمون آهن، جيئن ته ملير هائوسنگ پروجيڪٽ، ايم ڊي اي اسڪيم نمبر 1، تيسر ٽائون اسڪيم 45 ۽ آس پاس جا ٻيا پروجيڪٽس. ان ڪارڪردگي جي بنياد تي، ڪراچي جي هائوسنگ ڊولپمينٽ شعبي ۾ ايم ڊي اي کي هڪ ممتاز مقام ۽ خاص اهميت حاصل آهي، جيڪا وقت سان گڏ هڪ روشن روايت بڻجي چڪي آهي. اها ئي وجه آهي جو جڏهن به ايم ڊي اي پاران ڪا نئين اسڪيم پيش ڪئي وجي ٿي، ته اها عوام پاران ڀرپور طريقي سان ساراهجي ٿي.

صوبائي وزير بلديات جو پيغام

عوام کي بهترين رهائشي سهولتون مهيا ڪرڻ موجوده حڪومت جي پهرين ترجيحن ۾ شامل آهي. جنهن لاءِ سنڌ حڪومت پنهنجا سمورا وسيلا ڪم آڻي، مختلف ترقياتي منصوبن کي تيزيءَ سان مڪمل ڪري رهي آهي.

ملير ڊولپمينٽ اٿارٽي پاران متعارف ڪرايل منصوبي "ايم ڊي اي هومز" ۾ بهترين جڳهه، شاندار سهولتون ۽ اعليٰ معيار جي ٽائون پلاننگ هجڻ باوجود، رهائشي يونٽن جون قيمتون ٻين منصوبن جي مقابلي ۾ تمام مناسب رکيون ويون آهن.

مهانگائي جي هن دور ۾، اهڙين قيمتن تي معياري رهائش جي فراهمي سنڌ حڪومت پاران هڪ وڏي ڪاميابي کان گهٽ ناهي. مان پوري اعتماد سان چئي سگهان ٿو ته، شهري آلودگيءَ کان پاڪ، سڪونت پرئي ۽ خوشگوار ماحول ۾ قائم ڪيل "ايم ڊي اي هومز" منصوبو پنهنجي مڪمل ٿيڻ بعد هڪ مثالي رهائشي منصوبي طور سڃاتو ويندو. جتي جديد دور جي گهرجن مطابق رهڻ جو انداز ماڻهن لاءِ سڪون ۽ اطمينان جو سبب بڻجندو.

ڊائريڪٽر جنرل ايم ڊي اي جو پيغام

ملير ڊولپمينٽ اٿارٽي جي نئين منصوبي "ايم ڊي اي هومز" جو آغاز اسان لاءِ بيحد فخر ۽ اطمينان جو باعث آهي. "ايم ڊي اي هومز" سنڌ حڪومت جي واعدي مطابق، وچولي طبقي کي مناسب قيمت تي بهترين رهائشي سهولتون فراهم ڪندو، ۽ رهائشي يونٽن جون قيمتون عام ماڻهو جي خريداري سگهه کي نظر ۾ رکندي مقرر ڪيون ويون آهن.

اسان پروجيڪٽ جي منصوبہ بندي ڪندي خاص خيال رکيو آهي ته 80، 100، 120 ۽ 200 مربع گز جي رهائش لاءِ وسيع سهولتون مهيا ڪيون وڃن ته جيئن گهٽي مان گهٽي ماڻهو هن منصوبي مان فائدو حاصل ڪري سگهن، ۽ جديد دور جي تقاضائن سان هم آهنگ، آرامده رهڻ جو طرز اختيار ڪري سگهن.

ايم ڊي اي هومز ۾ ٽن ڳالهين کي اوليت ڏني وئي آهي:

- آبادي سان لڳ بهترين جڳهه ۽ گيٽيڊ ڪميونٽي
- معياري منصوبا بندي ۽ تعمير، ۽ منصوبي جي وقت سر فراهمي
- سيڪيورٽي سهولتون ۽ منصوبي جي سار سنڀال تي ڀرپور ڌيان

وڌيڪ سهولتون:

- مسجد
- پارڪ
- ڪميونٽي شاپ
- ڪميونٽي سينٽر
- پرائمري اسڪول

ذاتي گهر – اوهان جو حق

MDA HOMES

ڪراچيءَ ۾ جائيداد جي وڌندڙ قيمتن ۽ رهائشي زمين جي کوٽ وچولي آمدني وارن ماڻهن لاءِ جديد ۽ آرامده طرز زندگي حاصل ڪرڻ مشڪل بڻائي ڇڏيو آهي. موجوده دور جي ضرورتن ۽ عوام جي گهرجن کي نظر ۾ رکندي، ايم ڊي اي طرفان جديد طرز جي رهائش سان هم آهنگ رهائشي گهر تعمير ڪيا پيا وڃن.

"ايم ڊي اي هومز" ۾ سنڌ حڪومت جي واعدي مطابق وچولي طبقي کي مناسب قيمتن تي جديد رهائشي سهولتون مهيا ڪرڻ تي خاص ڌيان ڏنو ويو آهي، ۽ گهرن جون قيمتون وچولي طبقي جي آمدني کي نظر ۾ رکندي مقرر ڪيون ويون آهن، ته جيئن هي طبقو به پاڻ ۽ پنهنجي ايندڙ نسلن لاءِ ذاتي گهر حاصل ڪري سگهي.

ايم ڊي اي هومز شهر سان ڳنڍيل، آبادي واري علائقي ۾، سيني جديد رهائشي ۽ بنيادي سهولتن سان پرپور، هينين بهترين جڳهن تي تعمير ڪيا پيا وڃن:

- نئين ملير هائوسنگ پروجيڪٽ، نيشنل هاءِ وي لنڪ روڊ، سيڪٽر 18 ۾ 100 ۽ 200 گز جا رهائشي گهر
- تيسر ٽائون اسڪيم 45، سيڪٽر 6-B، 12 ۽ 85 ۾ 80 ۽ 120 گز جا رهائشي گهر

قيمتي لوڪيشن – هڪ اهم معيار

ڪراچي جهڙي ميگا سٽي ۾ ڪنهن به ميگا هائوسنگ پروجيڪٽ جي حقيقي قدر جو بنيادي معيار ان جي جڳهه (لوڪيشن) هوندي آهي. ايم ڊي اي طرفان اعليٰ معيار جي پلاننگ ۽ تعمير جي ضمانت سان، "ايم ڊي اي هومز" جي قيمتي جڳهه ان جي حقيقي اگهه جو تعين ڪري ٿي، جيڪا بيشڪ تمام متاهين آهي.

سيني شهري ۽ بنيادي ضرورتن، آباد علائقن، ۽ 24 ڪلاڪ آمد و رفت جي آسان سهولتن جي موجودگي "ايم ڊي اي هومز" جي لوڪيشن کي وڌيڪ پُرڪشش بڻائي ڇڏيو آهي. سيني جديد رهائشي سهولتن جي وچ ۾، آرامده طرز زندگي جا خواهشمند ماڻهو "ايم ڊي اي هومز" کي بيشڪ بهترين انتخاب سمجهي سگهن ٿا.

نيو ملير هائوسنگ پروجيڪٽ، ايم ڊي اي اسڪيم – 1

نيو ملير هائوسنگ پروجيڪٽ، ايم ڊي اي اسڪيم – 1 نيشنل هاءِ وي ۽ لنڪ روڊ جي سنگم تي، ايجوڪيشن سٽي، سرسبز ۽ آباد علائقي ۾ وسيع ايراضيءَ تي پکڙيل هڪ جديد ۽ باوقار رهائشي اسڪيم آهي، جتي تقريباً سڀني شهري ۽ بنيادي سهولتن اڳ کان موجود آهن.
لنڪ روڊ تي اسٽيل ٽائون ۽ گلشن حديد جي ويجهو، نيو ملير هائوسنگ پروجيڪٽ جي بهترين سيڪٽر 18 ۾ 100 ۽ 200 گز جا "ايم ڊي اي هومز" ان علائقي جي سڀ کان قيمتي لوڪيشن تي واقع آهن.

- ان جڳهه جي ويجهو موجود آهن: شاهه لطيف ٽائون، معروف ڪمپيوٽر انسٽيٽيوٽ، ٻيا تعليمي ادارا،
- اسٽيل ٽائون، گلشن حديد، پورٽ قاسم، ايڪسپوٽ پروسيسنگ زون.
- قائدآباد کان صرف 5 منٽ ۽ جناح ٽرمينل کان 15 منٽن جي مسافت تي،
- جڏهن ته نيشنل هاءِ وي، لنڪ روڊ ۽ M 9-موٽر وي ذريعي حيدرآباد ۽ اَپ ڪنٽري تائين آسان رسائي پڻ موجود آهي.
- نيشنل هاءِ وي جي ڪري 24 ڪلاڪ ٽرانسپورٽ جي فراهمي پڻ يقيني بڻايل آهي.

جناح ٽرمينل

اسٽيل ٽائون

فاسٹ یونیورسٹی

ايم ڊي اي هومز
سيڪٽر18، نيو ملير هاوسنگ پروجيڪٽ

نیو ملیر ھاوسنگ پروجیکٹ

100گز سنگل اسٹوري

100گز ون یونٹ

نیو ملیر ہاوسنگ پروجیکٹ

200گز ون یونٹ

200گز سنگل اسٹوري

تيسر ٽائون اسڪيم 45

تيسر ٽائون ڪراچي ناردرن باءِ پاس، گلشن معمار ۽ گارڊن سٽي سان لاڳاپيل واقع آهي، جتي سيڪٽر6-B، 12، 85 ۾ 80 ۽ 120 گز جي رهائشي پلاٽن تي **ايم ڊي اي هومز** تعمير ڪيا پيا وڃن.

- اهي گهر ان اسڪيم جي تمام قيمتي لوڪيشن تي واقع آهن.
- ڪراچي ناردرن باءِ پاس ٽول پلازا جي ويجهو،
- ڊريم ورلڊ ۽ ٻين اعليٰ تفريحي جڳهن سان ويجهو،
- ناردرن باءِ پاس ڪان سپر هاءِ وي تائين آسان رسائي موجود آهي
- اهي مشهور ۽ معروف ريسٽورنٽس جي ويجهو واقع آهن.
- جوڙاري معياري هائوسنگ اسڪيمز ۽ سڀئي شهري سهولتون موجود آهن.
- ناردرن باءِ پاس ۽ هاءِ وي جي ذريعي ڪراچي پورٽ ڪان موٽر وي تائين آسان رسائي فراهم ڪئي وئي آهي.
- گلشن معمار ۽ گارڊن سٽي سان لاڳاپيل،
- بحريه ٽائون ڪان لڳ ڀڳ 10 ڪلوميٽر ۽ ڊي ايڇ اي سٽي ڪان 25 ڪلوميٽر اڳتي واقع آهي.

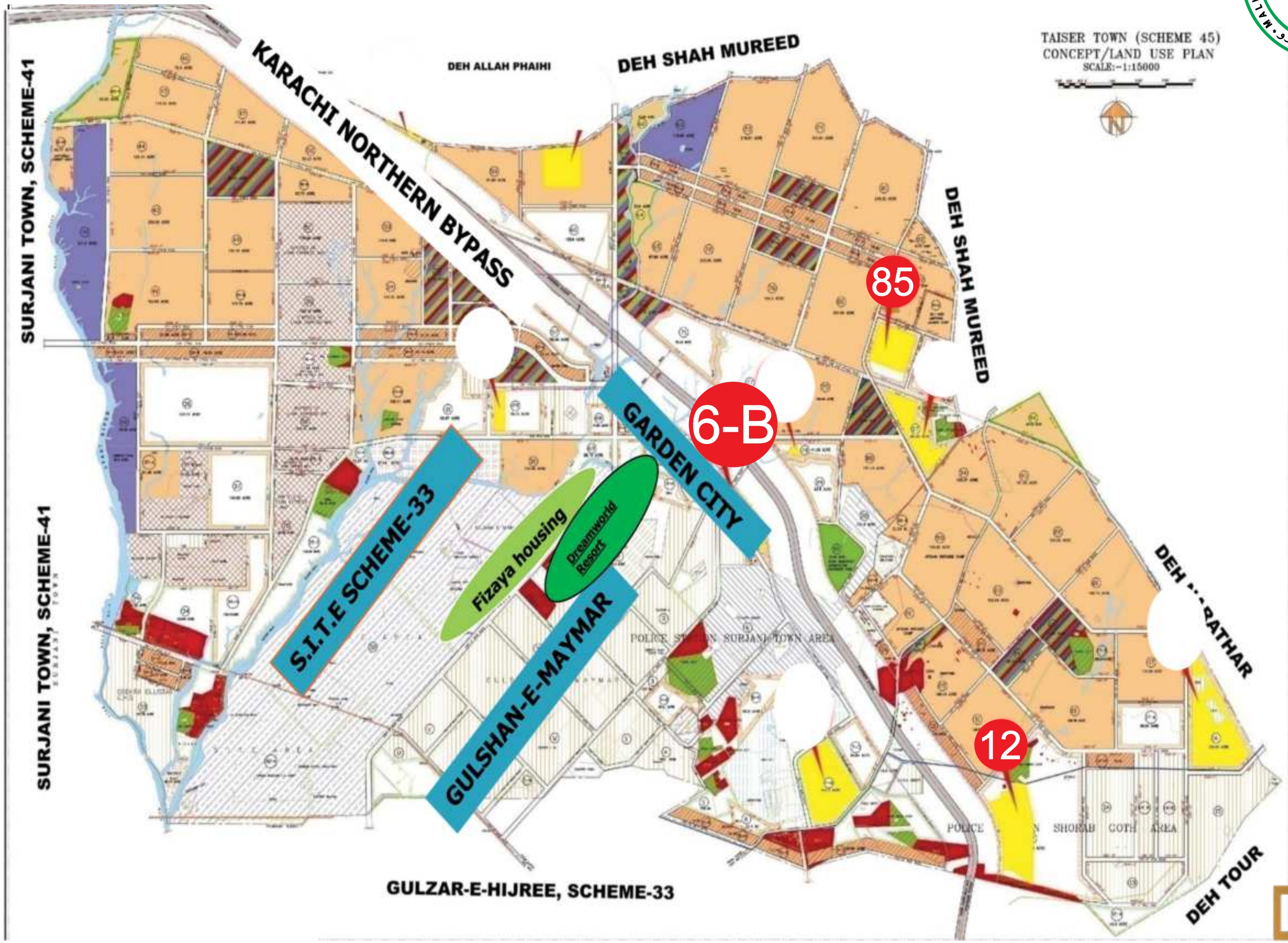
ناردرن باءِ پاس

گلشن معمار

ڊريم ورلڊ

ايم دي اي هومز

سيكٽر 6-بي ، 12ءِ85، تيسر ٽاون اسكيم 45



تيسر ٹاون اسکيم 45

80گز ون يونٹ

80گز سنگل اسٹوري

تیسر ٹاؤن اسکیم 45

120گز سنگل اسٹوري

120گز ون یونٹ

سهولتون:

ايم ڊي اي هومز ڪي هر لحاظ سان جديد طرز جي رهائش سان هم آهنگ بڻائڻ لاءِ دورِ جديد جي سيني سهولتن جي فراهمي کي يقيني بڻايو ويو آهي.هتي رهندڙ خاندانن کي پنهنجي روزمره جي ضرورتن لاءِ ٻئي هنڌ وڃڻ جي ڪا به تڪليف نه ٿيندي. ايم ڊي اي هومز ۾ خاص توجه ڏني وئي آهي ته هر سهولت، جهڙوڪ:

مسجد، ڪميونٽي سينٽر، پارڪ ۽ پلي گرائونڊ، پرائمري اسڪول، ڪميونٽي شاپ، واڪ ويز پڪيون گهٽيون، وٽڪاري ۽ جديد لينڊ اسڪيپنگ پروجيڪٽ جي هر سيڪٽر ۾ موجود هجن.

مسجد

پرائمري اسڪول

ڪميونٽي سينٽر

پارڪ

پڪيون گهٽيون

ڪميونٽي شاپ

امتيازي خصوصيتون:

- ڪيترا ايڪڙن تي پکڙيل عالمي معيار جو تجويز ڪيل ايميوزمنٽ پارڪ
- آس پاس جي ٻين هائوسنگ اسڪيمز جي ڀيٽ ۾ تمام گهٽ قيمت
- توهان جي ادا ڪيل رقم "اسڪرو اڪائونٽ" ۾ محفوظ هوندي
- صرف پروجيڪٽ جي تعمير لاءِ استعمال ڪئي ويندي
- لون جي سهولت بہ موجود
- پروجيڪٽ جي مڪمل ٿيڻ جو عرصو: 5 سال

آرڪيٽيڪچر ۽ اسٽرڪچرل خاصيتون:

- زلزلي روڪ آر سي سي فريم اسٽرڪچر
- بيڊرومز سميت عاليشان ماربل فلورنگ
- اعليٰ معيار جي سينٽري فِٽنگس
- جي آءِ شيٽ جون دروازن جون چوڪٺون
- هر يونٽ جي پنهنجي پرائيويسي
- ڪلين ۽ ٽائلس سان سينگاريل باٿرومس
- مضبوط اسٽرڪچر، مٿي واري منزل جي تعمير جي سهولت
- سيمي سولڊ فلش دروازا
- روشن، هوا دار ڪمرا
- ٿڌي ۽ گرم پاڻي جي لائينون
- اسٽينڊ الومينيم جون دريون
- معياري ڪچن جي جڳهہ

بڪنگ جو طريقيڪار

ايم ڊي اي جوهر ۾ رهائشي بنگلن لاءِ درخواست فارم هيٺ ڏنل نالي ٿيل بينڪن جي برانچز تي موجود آهن. توهان ايم ڊي اي جي ويب سائيٽ تان به فارم ڊائونلوڊ ڪري سگهو ٿا. فارم ۾ ڏنل هدايتن مطابق سڀ ضروري معلومات ڀريو. چونڊيل رهائشي بنگلي جي اقساط جي رقم جو پي آرڊر فارم سان گڏ جمع ڪريو. فارم مقرر ڪيل تاريخ کان اڳ نالي ٿيل بينڪ ۾ جمع ڪرائين. نقد رقم يا چيڪ ڪنهن به صورت ۾ قبول نه ڪيا ويندا.

بڪنگ جي رقم جي واپسي جو طريقيڪار

جيڪڏهن ڪو درخواست ڏيندڙ قرعه اندازي ۾ ڪامياب نه ٿئي ته :قرعه اندازي کان پوءِ **مقرر ڪيل بينڪ** تي، صرف پروسيسنگ چارجز ڪٽي ڪري، رقم واپس ڪئي ويندي.

ڪمپيوٽرائيزڊ قرعه اندازي جو عمل

" ڀهريون آيو، ڀهريون پايو "جي اصول تي ٿيندي. جيڪڏهن درخواستون بنگلن جي مقرر تعداد کان وڌيڪ موصول ٿين، ته :ڪمپيوٽر ذريعي قرعه اندازي ڪئي ويندي. ڪامياب ٿيندڙن جي فهرست ايم ڊي اي جي ويب سائيٽ تي اپلوڊ ڪئي ويندي.

نامزد بينڪون

درخواست فارم هيٺ ڏنل نامزد بينڪن جي برانچز تي جمع ڪرائي سگهجن ٿا (تفصيل لاءِ بروشر يا ويب سائيٽ ڏسو).

MCB

Bank Alfalah

HABIB METROPOLITAN BANK

UBL
where you come first

PAYMENT SCHEDULE

CASH-CUM-LOAN INSTALMENTS BASIS

S.NO	MODE OF PAYMENT	TAISER TOWN, SCHEME-45				NEW MALIR HOUSING PROJECT, MDA SCHEME-1			
		80 SQ YDS		120 SQ YDS		100 SQ YDS		200 SQ YDS	
		Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit
1	BOOKING	80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000	175,000
2	BALLOT	80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000	175,000
3	ALLOCATION	80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000	175,000
4	CONFIRMATION	80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000	175,000
5	START OF WORK	80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000	175,000
6	***Sub Total***	**400,000**	**500,000**	**625,000**	**700,000**	**450,000**	**550,000**	**775,000**	**875,000**
7	MONTHLY (48-months)	**3,360,000**	**4,320,000**	**4,800,000**	**6,000,000**	**4,080,000**	**5,760,000**	**7,200,000**	**10,080,000**
8		(48 x 70000)	(48 x 90000)	(48 x 100000)	(48 x 125000)	(48 x 85000)	(48 x 120000)	(48 x 150000)	(48 x 210000)
9	QUARTELY (12-Instalments)	**960,000**	**1,200,000**	**1,200,000**	**1,440,000**	**1,140,000**	**1,320,000**	**1,800,000**	**2,400,000**
10		(12 x 80000)	(12 x 100000)	(12 x 100000)	(12 x 120000)	(12 x 95000)	(12 x 110000)	(12 x 150000)	(12 x 200000)
11	PHYSICAL POSSESSION	**217,000**	**261,000**	**474,000**	**693,000**	**225,500**	**310,500**	**566,500**	**784,000**
12	*Cash Component (48-months)*	**4,937,000**	**6,281,000**	**7,099,000**	**8,833,000**	**5,895,500**	**7,940,500**	**10,341,500**	**14,139,000**
13	*Loan Component (06-months)*	**2,163,000**	**3,339,000**	**3,101,000**	**4,627,000**	**2,544,500**	**4,329,500**	**4,028,500**	**7,371,000**
14	***Total Cost/Unit***	**7,100,000**	**9,620,000**	**10,200,000**	**13,460,000**	**8,440,000**	**12,270,000**	**14,370,000**	**21,510,000**

CASH INSTALMENTS BASIS

S.NO	MODE OF PAYMENT	TAISER TOWN, SCHEME-45				NEW MALIR HOUSING PROJECT, MDA SCHEME-1			
		80 SQ YDS		120 SQ YDS		100 SQ YDS		200 SQ YDS	
		Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit
1	BOOKING	85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000	180,000
2	BALLOT	85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000	180,000
3	ALLOCATION	85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000	180,000
4	CONFIRMATION	85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000	180,000
5	START OF WORK	85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000	180,000
6	***Sub Total***	**425,000**	**525,000**	**650,000**	**725,000**	**475,000**	**575,000**	**800,000**	**900,000**
7	MONTHLY (54-months)	**4,050,000**	**4,860,000**	**5,940,000**	**6,750,000**	**4,590,000**	**6,480,000**	**8,100,000**	**14,310,000**
8		(54 x 75000)	(54 x 90000)	(54 x 110000)	(54 x 125000)	(54 x 85000)	(54 x 120000)	(54 x 150000)	(54 x 265000)
9	QUARTELY (15-Instalments)	**2,100,000**	**2,700,000**	**2,400,000**	**3,375,000**	**2,250,000**	**3,000,000**	**3,525,000**	**3,750,000**
10		(15 x 140000)	(15 x 180000)	(15 x 160000)	(15 x 225000)	(15 x 150000)	(15 x 200000)	(15 x 235000)	(15 x 250000)
11	PHYSICAL POSSESSION	**525,000**	**1,535,000**	**1,210,000**	**2,610,000**	**1,125,000**	**2,215,000**	**1,945,000**	**2,550,000**
12	***Grand Total***	**7,100,000**	**9,620,000**	**10,200,000**	**13,460,000**	**8,440,000**	**12,270,000**	**14,370,000**	**21,510,000**

ادارو ترقياتي ملير

(حڪومت سنڌ)

فون: 0333-2399968
0310-6044345
0309-1028014

www.mda.gos.pk
info@mda.gos.pk