



کراچی کے تعمیراتی افق پر نیا سنگ میل
پر آسائش طرز رہائش عوام کی آسان دسترس میں



100، 120 اور 200 گز کے سنگل اسٹوری اور دن پینٹ بنگلوں

● ٹیسٹ رائٹ ہاؤسنگ پروجیکٹ ایم ڈی اے اسکیم-1، ٹکڑے 45 ٹاور دن ہائی پاس کراچی ● ٹیسٹ رائٹ اسکیم 45 ٹاور دن ہائی پاس کراچی

کراچی میں جائیداد کی بڑھتی ہوئی قیمتوں اور رہائشی زمین کی عدم دستیابی نے متوسط آمدنی والے افراد کی ضرورت کے تقاضوں کے پیش نظر ایم ڈی اے کی جانب سے جدید طرز رہائش سے ہم آہنگ رہائشی بنگلوں تعمیر کیے جا رہے ہیں۔ ایم ڈی اے ہومز میں سندھ حکومت کے وعدے کے مطابق متوسط طبقے کو مناسب قیمت میں جدید رہائشی سہولتیں فراہم کرنے پر خصوصی توجہ دی گئی ہے۔

ایم ڈی اے ہومز شہر کے ساتھ آباد علاقے میں تمام جدید رہائشی اور بنیادی سہولیات کے درمیان مندرجہ ذیل شاندار لوکیشنز پر تعمیر کیے جا رہے ہیں۔

- نیولیمبر ہاؤسنگ پروجیکٹ سیکٹر 18 میں 100 اور 200 گز کے رہائشی بنگلوں
- ٹیسٹ رائٹ سیکٹر 6B، 12، 85 میں 80 اور 120 گز کے رہائشی بنگلوں

سنگل اسٹوری بنگلے
صرف =/4,937,000 روپے
آسان اقساط میں ادائیگی

PAYMENT SCHEDULE CASH-CUM-LOAN INSTALLMENTS BASIS									
S.NO	MODE OF PAYMENT		TAISER TOWN, SCHEME-45		120 SQ. YDS		NEW MAJRI HOUSING PROJECT, MDA SCHEME-1		200 SQ. YDS
			80 SQ. YDS	One Unit	Single Storey	One Unit	Single Storey	One Unit	Single Storey
1	BOOKING		80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000
2	BALLOT		80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000
3	ALLOCATION		80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000
4	CONFIRMATION		80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000
5	START OF WORK		80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000
6	MONTHLY (48-months)	Sub Total	400,000	500,000	625,000	700,000	450,000	550,000	775,000
7	MONTHLY (48-months)		3,360,000	4,320,000	4,800,000	6,000,000	4,080,000	5,760,000	7,200,000
8	QUARTELY (12-months)		(48 x 70000)	(48 x 90000)	(48 x 100000)	(48 x 125000)	(48 x 85000)	(48 x 120000)	(48 x 150000)
9	QUARTELY (12-months)		960,000	1,200,000	1,200,000	1,440,000	1,140,000	1,320,000	1,800,000
10	PHYSICAL POSSESSION		(12 x 80000)	(12 x 100000)	(12 x 125000)	(12 x 150000)	(12 x 95000)	(12 x 110000)	(12 x 130000)
11	Cash Component (48-months)		217,000	261,000	474,000	693,000	225,500	310,500	566,500
12	Loan Component (06-months)		4,937,000	6,281,000	7,099,000	8,833,000	5,895,500	7,940,500	10,341,500
13	Total Cost/Unit		2,163,000	3,339,000	3,101,000	4,627,000	2,544,500	4,329,500	4,028,500
14			7,100,000	9,620,000	10,200,000	13,460,000	8,440,000	12,270,000	14,370,000
CASH INSTALLMENTS BASIS									
TAISER TOWN, SCHEME-45									
120 SQ. YDS									
1	BOOKING		85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000
2	BALLOT		85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000
3	ALLOCATION		85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000
4	CONFIRMATION		85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000
5	START OF WORK		85,000	105,000	130,000	145,000	95,000	115,000	160,000
6	MONTHLY (54-months)	Sub Total	425,000	525,000	650,000	725,000	475,000	575,000	800,000
7	MONTHLY (54-months)		4,050,000	4,860,000	5,940,000	6,750,000	4,590,000	6,480,000	8,100,000
8	QUARTELY (13-months)		(54 x 75000)	(54 x 90000)	(54 x 110000)	(54 x 125000)	(54 x 85000)	(54 x 120000)	(54 x 150000)
9	QUARTELY (13-months)		2,100,000	2,700,000	2,400,000	3,375,000	2,250,000	3,000,000	3,525,000
10	PHYSICAL POSSESSION		(15 x 140000)	(15 x 180000)	(15 x 220000)	(15 x 275000)	(15 x 150000)	(15 x 200000)	(15 x 235000)
11			525,000	1,535,000	1,210,000	2,610,000	1,125,000	2,215,000	1,945,000
12	Grand Total		7,100,000	9,620,000	10,200,000	13,460,000	8,440,000	12,270,000	14,370,000
NEW MAJRI HOUSING PROJECT, MDA SCHEME-1									
200 SQ. YDS									
1	BOOKING		80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000
2	BALLOT		80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000
3	ALLOCATION		80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000
4	CONFIRMATION		80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000
5	START OF WORK		80,000	100,000	125,000	140,000	90,000	110,000	155,000
6	MONTHLY (48-months)	Sub Total	400,000	500,000	625,000	700,000	450,000	550,000	775,000
7	MONTHLY (48-months)		3,360,000	4,320,000	4,800,000	6,000,000	4,080,000	5,760,000	7,200,000
8	QUARTELY (12-months)		(48 x 70000)	(48 x 90000)	(48 x 100000)	(48 x 125000)	(48 x 85000)	(48 x 120000)	(48 x 150000)
9	QUARTELY (12-months)		960,000	1,200,000	1,200,000	1,440,000	1,140,000	1,320,000	1,800,000
10	PHYSICAL POSSESSION		(12 x 80000)	(12 x 100000)	(12 x 125000)	(12 x 150000)	(12 x 95000)	(12 x 110000)	(12 x 130000)
11	Cash Component (48-months)		217,000	261,000	474,000	693,000	225,500	310,500	566,500
12	Loan Component (06-months)		4,937,000	6,281,000	7,099,000	8,833,000	5,895,500	7,940,500	10,341,500
13	Total Cost/Unit		2,163,000	3,339,000	3,101,000	4,627,000	2,544,500	4,329,500	4,028,500
14			7,100,000	9,620,000	10,200,000	13,460,000	8,440,000	12,270,000	14,370,000

آرکیٹیکچر اینڈ اسٹرکچر خصوصیات

- زلزلہ پروف آر سی سی فریم اسٹرکچر
- ہیریونٹ کی اپنی پرائیویسی
- روشن اور ہوادار کمرے
- اعلیٰ معیار کی سینٹری فینیکیز
- مضبوط اسٹرکچر کی بدولت اوپری منزل کی تعمیر کی سہولت
- اسٹنڈیڈ المونیم کھڑکیاں
- بیڈروم ماربل فلورنگ
- گلینڈ ٹائیلڈ سے آراستہ باتھ رومز
- ٹھنڈے اور گرم پانی لائنیں
- جی آئی شیٹ کی چوکھٹیں
- سیسی سولڈ فلیش ڈورز
- معیاری کچن کی گنجائش



بنگ کا طرہ نقشہ کار

ایم ڈی اے ہومز میں رہائشی بنگلوں کی بنگلے کیلئے درخواست فارم بینکوں کی نامزد برانچوں میں دستیاب ہیں۔ اور ایم ڈی اے کی ویب سائٹس سے بھی ڈاؤن لوڈ کئے جاسکتے ہیں۔ فارم میں دی گئی ہدایت کے مطابق ضروری معلومات کا اندراج کریں۔ اور اپنے مطلوبہ رہائشی بنگلوں کی بنگلے کا پے آرڈر درخواست فارم کے ساتھ منسلک کریں اور مقررہ تاریخ سے پہلے نامزد بینکوں میں جمع کروائیں۔ کیش ادائیگی اور چیک کسی بھی صورت میں قابل قبول نہیں ہوگی۔

بنگ کی رقم کی واپسی کا طرہ نقشہ کار

قرعہ اندازی میں کامیاب نہ ہونے والے درخواست دہندگان کی رقم قرعہ اندازی کے بعد مقررہ بینک پروسیجرنگ چارجرز منہا کر کے واپس کریں گے۔

کمپیوٹرائزڈ قرعہ اندازی

بنگلوں کی بنگلے پہلے آئیے پہلے پائے کی بنیاد پر ہوگی۔ پروجیکٹ کے لئے مختص کئے گئے بنگلوں کی تعداد سے زائد درخواستیں موصول ہونے کی صورت میں کمپیوٹرائزڈ قرعہ اندازی کی جائے گی۔ کامیاب درخواست دہندگان کی فہرست MDA کی ویب سائٹ پر اپ لوڈ کر دی جائے گی۔

نامزد بینک

درج ذیل بینکوں کی نامزد برانچوں میں بنگلے فارم جمع کرائے جاسکتے ہیں



0333-2399968
0310-6044345
0309-1028014

www.mda.gos.pk
info@mda.gos.pk

سہولیات

ایم ڈی ہومز کو ہر لحاظ سے جدید طرز رہائش سے ہم آہنگ بنانے کے لئے دور جدید کی تمام تر سہولیات کی فراہمی کو یقینی بنایا گیا۔ یہاں رہائش پذیر فیملیز کو اپنی تمام روزمرہ ضروریات کو پورا کرنے کے لئے کہیں اور جانے کی ضرورت نہیں کیونکہ ایم ڈی ہومز کے ہر سیکٹر میں مسجد، کمیونٹی سینٹر، پارک و پلے گراؤنڈز، کمیونٹی شاپ، واک ویز، پنشن سڑکیں و دلکش لینڈ اسکیپنگ عوام کی رہائش سے پہلے ہی تعمیر اور فعال کردی جائیں گی۔



کمیونٹی سینٹر

پرائمری اسکول

مسجد



کمیونٹی شاپ

پنشن سڑکیں

پارک

امتیازی خصوصیات

- آپ کی دی ہوئی رقم ایسکر واکاؤنٹ کی ضمانت کے ساتھ صرف پروجیکٹ کی تکمیل میں استعمال ہوگی۔
- اطراف کی ہاؤسنگ اسکیمز کے مقابلے میں بہت کم قیمت
- معیاری شہری سہولتوں سے آراستہ
- پروجیکٹس باؤنڈری وال کے اندر مکمل گلیڈ کمیونٹی
- پروجیکٹ کی تکمیل پانچ سال کے عرصے میں ہوگی۔
- کئی ایکڑز پر مشتمل بین الاقوامی معیار کے مجوزہ ایمریزمنٹ پارک کا منصوبہ
- لون کی بھی سہولت

تیسرٹاؤن اسکیم 45

تیسرٹاؤن کراچی نادرن ہائی پاس، گلشن معمار و گارڈن سٹی سے متصل واقع ہے۔ جسکے سیکٹر 6B، 12، 85 و 80 اور 120 گز کے رہائشی پلاٹس پر ایم ڈی اے ہومز بنایا جا رہا ہے۔ یہ اس اسکیم کی انتہائی بیش قیمت لوکیشن پر واقع ہیں۔

- کراچی نادرن ہائی پاس ٹول پلازہ کے ساتھ
- ڈریم ورلڈ اور دیگر معیاری تفریحات سے متصل
- نادرن ہائی پاس سے سپر ہائی وے تک آسان رسائی
- ہائی وے پر موجود مشہور معروف ریسٹورانٹ کے قریب
- اطراف میں معیاری ہاؤسنگ اسکیمز کے ساتھ تمام شہری سہولیات موجود
- نادرن ہائی پاس ہائی وے کے ذریعے کراچی پورٹ سے موٹر وے تک رسائی
- گلشن معمار اور گارڈن سٹی سے متصل
- بحریہ ٹاؤن سے تقریباً 10 کلومیٹر اور DHA سٹی سے 25 کلومیٹر پہلے



ڈریم ورلڈ ریزوٹ

گلشن معمار

نادرن ہائی پاس

تیسرٹاؤن اسکیم 45

80 گز کے ون یونٹ

80 گز کے سنگل اسٹوری



تیسرٹاؤن اسکیم 45

120 گز کے ون یونٹ

120 گز کے سنگل اسٹوری



نیولیر ہاؤسنگ پروجیکٹ، ایم ڈی اے اسکیم-1

نیولیر ہاؤسنگ پروجیکٹ، نیشنل ہائی وے و لنک روڈ کے سنگم پر ایجوکیشن سٹی سرسبز و شاداب آباد علاقے میں وسیع رقبہ پر پھیلی ایک جدید اور باوقار رہائشی اسکیم ہے۔

جہاں تقریباً تمام شہری اور بنیادی سہولتیں پہلے سے ہی موجود ہیں۔

لنک روڈ پر اسٹیل ٹاؤن اور گلشن حدید کے نزدیک سب سے بہترین سیکٹر 18 میں 100 اور 200 گز کے ایم ڈی اے ہومز اس پورے علاقے کی انتہائی بیش قیمت لوکیشن پر واقع ہیں۔

- قریب میں شاہ لطیف ٹاؤن، معروف کمپیوٹر انسٹیٹیوٹ اور دیگر تعلیمی ادارے
- قائد آباد سے 5 منٹ اور جناح ٹرمینل سے 15 منٹ کی مسافت پر
- نیشنل ہائی وے کی وجہ سے 24 گھنٹے ٹرانسپورٹ کی فراہمی
- اسٹیل ٹاؤن، گلشن حدید، پورٹ قاسم، ایکسپورٹ پروسنگ زون کے نزدیک
- نیشنل ہائی وے لنک روڈ سے M-9 موٹر وے حیدر آباد اور اپ کنفری تک آسان رسائی



فاسٹ اینیورٹی

اسٹیل ٹاؤن

جناح ٹرمینل

نیولیر ہاؤسنگ پروجیکٹ

100 گز کے ون یونٹ

100 گز کے سنگل اسٹوری



نیولیر ہاؤسنگ پروجیکٹ

200 گز کے ون یونٹ

200 گز کے سنگل اسٹوری

